HỎI NHANH — ĐÁP GỌN

6 câu thợ hay hỏi nhất

Lót lớp này để làm gì?

Vữa tô mới còn nhiều ion canxi tự do. **PRIMER MOI phản ứng và khoá số ion đó lại**, chặn đường muối đi lên lớp phủ — nhờ vậy chống thấm màu không bị phấn hoá, bạc màu hay loang trắng.

Tô xong bao lâu thì lót được?

3 ngày với vữa trộn tại công trường, **1 ngày** với vữa khô trộn sẵn **Sc 100 · Sc 150 · Sc 200**. Vữa trộn sẵn có tỉ lệ nước/ximăng kiểm soát tại nhà máy nên nước tự do thấp hơn.

Có bỏ hẳn được thời gian chờ không?

Không. Sản phẩm rút ngắn thời gian chờ chứ không xoá bỏ. Thi công lên nền non hơn mốc tuổi nền trong bảng thì **không được bảo hành**.

Nền ẩm có lót được không?

Nền **ẩm bề mặt** thì được, nền **đọng nước hoặc ướt sũng** thì không. Còn ẩm mao dẫn từ dưới lên phải xử lý nguồn ẩm trước — kiểm theo ASTM D4263-24.

Lăn mấy lớp, chờ bao lâu?

1 - 2 lớp, định mức 0,3kg/m², chờ khô **1 - 2 giờ** mỗi lớp. Lăn mỏng đều bằng rulô hoặc máy phun, tránh đọng vũng và bọt khí.

Phủ được lớp chống thấm nào lên trên?

Chống thấm gốc acrylic và PU: **WALLCOAT**, **PROOF 668**, **EnerSAV**, **SolarSHIELD**, **PUA 680**. Lớp phủ kín hơi gốc PU cần thêm thời gian cho nền thoát ẩm.

Còn thắc mắc? **Quét QR Zalo OA ở bìa sau** — kỹ sư BUMATECH tư vấn trực tiếp, phản hồi trong giờ làm việc.

BUMATECH

Keo dán gạch • Chống thấm • Vữa khô • Hoá chất xây dựng

BUILD BETTER · LIVE GREENER

THÀNH VIÊN

TRỤ SỞ CHÍNH
154/1/5 Cống Lở, P. Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh

VĂN PHÒNG
91 Hoàng Bật Đạt, P. Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh

NHÀ MÁY
820 Ấp Chánh, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh

THEO DÕI CHÚNG TÔI TRÊN

FACEBOOK · YOUTUBE · ZALO OA · CHI TIẾT

TƯƠNG THÍCH HỆ CHỐNG THẤM BUMATECH

Gốc acrylic và PU: WALLCOAT · PROOF 668 · EnerSAV · SolarSHIELD · PUA 680. Lớp phủ kín hơi gốc PU cần thêm thời gian cho nền thoát ẩm — tham khảo bộ phận kỹ thuật.

LỚP LÓT CHỐNG THẤM TƯỜNG

Lớp lót gốc nước nền styren-acrylic — khoá ion canxi, dùng trước hệ chống thấm trên nền vữa còn non

BUMA-WP · CHỐNG THẤM

LỚP LÓT CHỐNG THẤM TƯỜNG

PRIMER MOI

Lớp lót gốc nước nền styren-acrylic — khoá ion canxi trong nền vữa còn non để thi công lớp chống thấm sớm hơn, không phấn hoá hay bạc màu.

KHOÁ ION CANXI

GỐC NƯỚC

0,3kg/m²

ĐỘ PHỦ QUY ĐỔI

~ 3,3

m² mỗi kg

1 - 2 lớp · rulô hoặc phun



~ 3,3

m² mỗi kg — độ phủ quy đổi

BUILD BETTER
LIVE GREENER

01 VÌ SAO CẦN PRIMER MOI?

Vữa tô mới còn nhiều ion canxi tự do và nước chưa thoát hết. Phủ chống thấm màu quá sớm, muối theo ẩm đi lên và đọng lại trên bề mặt lớp phủ — thành vệt trắng, phấn hoá, bạc màu. **PRIMER MOI phản ứng với ion canxi hoạt động trong nền**, tạo hàng rào chặn đường di chuyển của ion và muối.

THI CÔNG SỚM HƠN

Rút tuổi nền chờ trước khi chống thấm — 3 ngày với vữa trộn tại chỗ, 1 ngày với vữa khô trộn sẵn

KHOÁ ION CANXI

Nhựa styren-acrylic kỵ nước hấp thụ ion kiềm, ngăn muối di chuyển lên lớp phủ phía trên

GIỮ MÀU LỚP PHỦ

Ngăn phấn hoá, bạc màu và loang trắng ở lớp chống thấm có màu

02 TUỔI NỀN & YÊU CẦU NỀN

ASTM D4263-24 | Gốc nước | Styren-acrylic | 8 - 35°C

Hạng mục	Yêu cầu kỹ thuật nền
Vữa trộn tại công trường	**Tuổi nền tối thiểu 3 ngày**
Vữa khô trộn sẵn **Sc 100 · Sc 150 · Sc 200**	**Tuổi nền tối thiểu 1 ngày**
Bề mặt	Vữa tô và nền gốc ximăng, cứng chắc, sạch
Độ ẩm bề mặt	Đã se, không đọng nước khi thi công
Ẩm mao dẫn	Kiểm ASTM D4263-24 — ni lông 45 × 45cm, sau 16 giờ
Nhiệt độ thi công	8 - 35°C, nơi ẩm thấp hoặc mưa kéo dài phải chờ thêm
Vết nứt, khuyết tật	Xử lý trước khi thi công lớp lót

03 THÔNG SỐ KỸ THUẬT

0,3 kg/m² định mức	**~ 3,3** m² mỗi kg độ phủ	**1 - 2** lớp
1 - 2 giờ chờ khô mỗi lớp	**18** kg mỗi thùng	**12** tháng hạn dùng

Màu trắng đục · tỉ trọng 1,2 · thi công bằng rulô hoặc máy phun. Lưu nơi khô mát có bóng râm, đậy kín thùng sau khi dùng; hạn 12 tháng tính khi bao chưa mở. Lắc hoặc khuấy kỹ trước khi dùng để dung dịch đồng nhất.

04 PHẠM VI SỬ DỤNG

- Lót nền vữa tô còn non trước hệ chống thấm
- Khoá ion canxi tự do, ngăn muối di chuyển lên lớp phủ
- Ngăn phấn hoá, bạc màu, loang trắng ở lớp phủ có màu
- Liên kết bụi mịn, tăng bám dính cho lớp vật liệu tiếp theo





HỆ GIẢI PHÁP ĐỒNG BỘ: Lót **PRIMER MOI** rồi phủ **WALLCOAT** — cặp sản phẩm cho tường vữa mới tô ngoài trời, cùng một nhà máy.

05 THI CÔNG 8 BƯỚC


1 Kiểm tuổi nền


2 Kiểm ẩm ngược


3 Vệ sinh bề mặt


4 Xử lý vết nứt


5 Khuấy đều sản phẩm


6 Lăn hoặc phun lớp lót


7 Chờ khô 1 - 2 giờ


8 Thi công lớp chống thấm

Lưu ý vàng: Rút ngắn chứ KHÔNG xoá bỏ thời gian chờ — nền non hơn mốc tuổi nền thì không bảo hành · Không lót lên nền đọng nước hoặc còn ẩm mao dẫn · Chặn di chuyển ion và muối, không phải lớp chặn áp lực nước ngược